



ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

OBJET *Attestation maîtrise foncière*
PJ *1*
REFERENCE *CHB/DG/NL*
SUIVI PAR *Christophe BERNARDÉ – Tél. 02 32 31 92 17*
cbemarde@epn-agglo.fr

ATTESTATION

Je soussigné, Guy LEFRAND, Président de la communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie, atteste que la maîtrise foncière du projet d'aménagement de la ZAC de Long Buisson 3 est assurée à 100 % à ce jour, selon le tableau ci-joint.

La totalité des accords avec les propriétaires et occupants a été conclue et la signature des derniers actes d'acquisition interviendra d'ici à la fin de l'année 2019.

Fait pour valoir ce que de droit,

A Évreux, le

Président d'Evreux Portes de Normandie
Maire d'Evreux

Guy LEFRAND

MAITRISE FONCIERE LONG BUISSON 3 (100 %)

Parcelle	Commune d'implantation	Superficie totale en m ²	Superficie retenue pour le projet	Propriétaires	Nature et occupation	Date délibération EPN validant l'acquisition	Prix d'acquisition	Prix résiliation fermage	Honoraires négociation SAFER	Date signature Acte de vente
AD 5	Guichainville	8550	8550	Commune de Guichainville	Terres agricoles - exploitant par Monsieur Gilles qui a délégué à DESHAYES	05/02/2019	386 500 €	22 500 €	-	Dossier en cours de rédaction chez le Notaire
AD 6		10100	10100							
AD 19		20000	20000							
AD 8	Guichainville	8080	8080	Evreux Portes de Normandie	Terres agricoles non exploitées	14/10/2008	72 720 €	-	-	04/09/2009
AD 9	Guichainville	21070	21070	Evreux Portes de Normandie	Terres agricoles exploitées par Michel DESHAYES	14/10/2008	902 430 €	17 380 €	-	04/09/2009
AD 20		79200	79200							
ZA 6	Angerville la Campagne	14090	14090	Consorts BERNARD, DULAC, JOURD	Terres agricoles exploitées par M. BAUDARD	19/12/2017	887 040 €	80 000 €	44 352 €	21/12/2017
AZ 86 *	Angerville la Campagne	1324	908							
ZB 2	Guichainville	73290	73290							
ZA 7	Angerville la Campagne	9100	9100	SAFER		05/02/2019	100 370 €	-	-	Dossier en cours de rédaction chez le Notaire
ZA 8	Guichainville et Angerville la campagne	6560	6560	Consorts MURRAY Jacques et Corinne	Terres agricoles exploitées par M. LEMAITRE	25/06/2019	140 800 €	9 000 €	1 800 €	Dossier en cours de rédaction chez le Notaire
ZA 31 *		12450	1367							
ZB 1		7520	7520							
ZB 4	Guichainville	265400	265400	LEMARIE Caroline	Terres agricoles exploitées par	16/10/2018	2 654 000 €	122 623 €	138 831,15 €	19/12/2018
ZB 5	Guichainville	26700	26700	Consorts BAGOT, DESHAYES,	M. GILLES	16/10/2018	267 000 €	27 377 €	14 718,85 €	19/12/2018
AD 10 *	Evreux	56670	11000	Commune d'Evreux	Terrain nu	25/06/2019	111 000 €	-	-	Dossier en cours de rédaction chez le Notaire
		620104	562935				5 521 860 €	278 880 €	199 702 €	