

Le réaménagement du secteur de la Place RABELAIS

Le patrimoine de la SAIEM AGIRE, dit «Mad 2», est constitué actuellement de six immeubles totalisant 240 logements autour de la place Rabelais. Il s'agit d'achever le réaménagement du secteur réalisé dans le cadre du PRU de La Madeleine (fermeture du porche de l'immeuble Chêne, création de la nouvelle voie Louis-Aragon et de l'espace ludique).

Deux études ont démontré la nécessité de restructurer en profondeur le patrimoine en traitant :

■ La densité excessive d'habit dans ce secteur

Démolition des immeubles CEDRE (48 logements, dont 35% vacants) et EPICEA (32 logements, dont 50% vacants). Cette diminution du nombre d'habitants s'accompagne d'une amélioration du cadre de vie pour identifier les différents espaces publics/privés et sécuriser les abords des immeubles.

■ La dégradation du bâti, la vacance très importante, les problèmes d'activités illicites ...

Réhabilitation-amélioration du cadre de vie pour les quatre immeubles restants (Erable, Fresnes, Chèvrefeuille, Cyprès) afin de rénover les logements, les parties communes et permettre de faire des économies sur le coût du chauffage et les charges locatives.

Economie d'énergie et écologie

Les habitants du quartier de La Madeleine vont voir leur facture de chauffage et d'eau chaude atteindre une baisse de 40% environ, en 2012. Une économie qui devrait faire le bonheur des familles alimentées par le chauffage urbain. Onze kilomètres de réseaux supplémentaires vont être creusés pour permettre l'extension à 2300 équivalents-logements supplémentaires, sur les secteurs de Nétreville, du Clos-au-Duc et des Cités Unies. Dès 2012, le chauffage urbain d'Évreux se classera parmi les vingt réseaux les plus performants de France sur les 180 enregistrés.



Nathalie Lagouge

oublier et supporter les désagréments subis cette année, entre coup de marteaux et bruits de perceuse. « Cette nouvelle école, tout le monde l'attend car l'actuelle était complètement délabrée », poursuit Nathalie Lagouge.

Pendant que les ouvriers se sont activés sur le chantier, la directrice a préparé l'avenir entre les quatre murs de son préfabriqué. La transformation de l'école Romain-Rolland ne se joue pas que sur le terrain de l'esthétisme. La directrice souhaite recréer du lien social et faire rentrer les parents dans l'école. Pour cela, elle a décidé de s'appuyer sur le choc des cultures. « A travers les histoires des différents pays, nous avons réalisé un carnet de voyage géant. Vingt-huit pays, trois îles, deux pages pour chacun avec carte d'identité, us et coutumes... », explique Nathalie Lagouge. Un joli projet d'école présenté lors de la Fête de la fraternité, sur laquelle l'école Romain-Rolland avait un stand. L'occasion de dévoiler le cahier de recettes concocté également cette année, ou le planisphère qui recense tous les drapeaux des pays représentés dans l'établissement scolaire. Le mardi 7 juin, à partir de 16h30, la fête de l'école proposera aux familles de poursuivre ce tour du monde convivial à travers des chants, des danses, mais également des pâtisseries cuisinées avec la complicité des mamans. Cerise sur le gâteau, les enseignants et les enfants porteront des costumes traditionnels. Une leçon riche en enseignements, qui démontre que la rénovation urbaine ne s'arrête pas au revêtement de l'école Romain-Rolland mais qu'elle se vit à l'intérieur, grâce à des enseignants au grand cœur comme Nathalie Lagouge.

Les partenaires engagés dans le Programme de Rénovation Urbaine

Le montant total du PRU sur le quartier de La Madeleine s'élève à 232 millions d'euros. Les partenaires sont la Ville d'Évreux, le Grand Évreux Agglomération, les bailleurs sociaux, l'ANRU, le Conseil général de l'Eure, le Conseil régional, le FEDER et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Les Echos de La Madeleine

Lettre d'information sur l'Opération de Rénovation Urbaine

N°1 - Juin 2011

infos
ORU

Édito du Président



La Madeleine est un quartier attachant. Je le connais bien : c'est là que j'ai habité pendant mon enfance et mon adolescence, et je continue d'ailleurs d'y avoir mon logement, à côté de la rue de La Forêt.

Comme tous les habitants, je le vois : petit à petit, **La Madeleine se redessine, se transforme, se réveille.**

Doucement, mais sûrement, notre vie est plus agréable : l'école Romain-Rolland est en plein renouveau et la Maison de Quartier et le gymnase Maxime Marchand seront bientôt modernisés. Nous voulons pour ces établissements publics une architecture soignée et variée.

La rue Joliot-Curie et la rue de Rugby seront, en ce qui les concerne, renouvelées en profondeur dans quelques mois. Les trottoirs et les rues seront refaits, et nous nous efforçons de rendre ces artères de circulation plus agréables en assurant la présence d'arbres et de végétaux.

Pour marquer ces nombreux changements, nous avons voulu un moment de réflexion, rassemblement et de convivialité : **le vendredi 1^{er} juillet 2011, nous vous attendons** pour fêter le nouveau quartier avec nous !

Deux nouvelles orientations fortes sont données au PRU depuis 2008 :

■ **L'essor de la démocratie participative** à travers la généralisation des conseils de quartiers, des marches publiques et des ateliers participatifs urbains à chaque nouvelle étude liée aux aménagements urbains (secteur Michelet-Axe transversal-Forez ...)

■ **La programmation de logements neufs** sur le quartier de La Madeleine dans le cadre des objectifs de reconstitution du parc démoli (111 logements sociaux seront construits au cœur du quartier). En parallèle, 200 logements dits « de diversification » sont prévus pour répondre à l'objectif de mixité sociale, avec notamment l'émergence de nouveaux projets en accession et location privée.

Restructuration de l'école Romain-Rolland

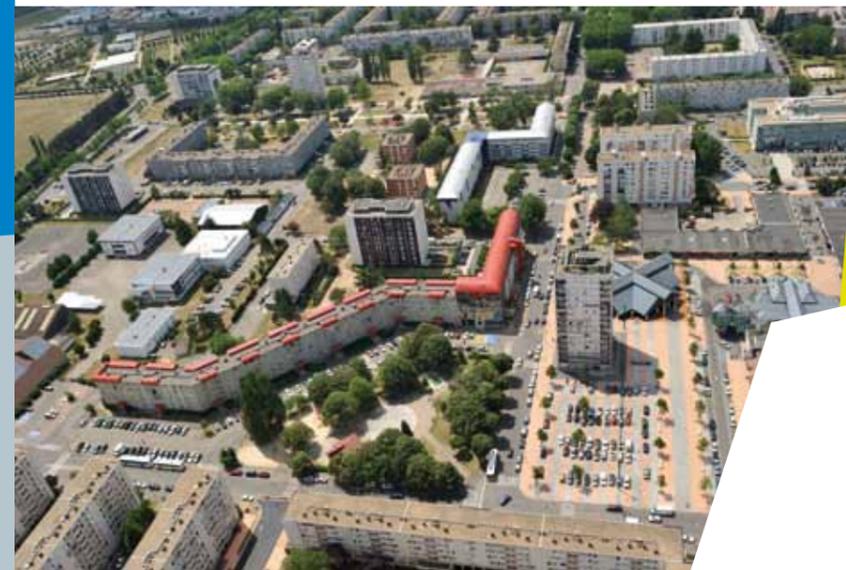
Une brèche sur le monde extérieur

Pendant 11 ans, Nathalie Lagouge a dirigé l'école de Rugles. Parce qu'elle en avait « fait le tour » et qu'elle voulait mettre son expérience au service des autres, la directrice s'est lancée un nouveau défi. En septembre 2010, elle a effectué sa rentrée à l'école Romain-Rolland. Changement de décor. Classé en ZEP, l'établissement accueille 160 enfants, de 28 nationalités différentes. Un dépaysement total, loin d'avoir effrayé Nathalie Lagouge qui a du gérer dans le même temps le début des travaux de rénovation de l'école. Le « village » de Rugles est loin, mais madame la Directrice ne regrette rien.

Cette année, des bâtiments provisoires lui ont servi de bureau. Qu'importe. « L'aventure, c'est l'aventure », confie t'elle. Elle se souvient parfaitement du jour où elle est venue découvrir le quartier de La Madeleine, et plus spécifiquement le secteur Saint-André. « C'était en mai et j'ai été agréablement surprise. Je suis arrivée sur l'esplanade où est situé le petit square. J'y étais passée quelques années auparavant, il y avait des immeubles à la place et le quartier était enclavé. Aujourd'hui, il s'ouvre sur l'extérieur ». Et ça tombe bien !

Car l'ouverture sur le monde, c'est justement le défi que s'est lancée la directrice pour son école.

A la prochaine rentrée, en septembre, les enfants vont reprendre le chemin des cours et découvrir des classes lumineuses, disposant de tout le confort nécessaire. Self-service, salle de réunion, nouvel accueil périscolaire, espace pour les maîtres, création d'un ascenseur et de blocs sanitaires accessibles aux non valides... Les nouvelles conditions de travail vont faciliter le quotidien des écoliers mais également de l'équipe enseignante. De quoi faire



Place aux Travaux

■ Les chantiers en cours :

L'aménagement de l'axe transversal Rugby – Kennedy – Joliot Curie :

Un axe transversal (rues de Rugby, Kennedy et Joliot-Curie) est aménagé en circulation douce (véhicules, piétons, vélos) avec la création de pistes cyclables, la plantation d'arbres et d'arbustes, l'installation d'un nouvel éclairage public et d'aires de jeux.



Amélioration du cadre de vie : les immeubles Beaujolais et Rouergue (propriétés d'Eure habitat)

En ce qui concerne l'immeuble Beaujolais, les locataires ont tranché lors des ateliers participatifs urbains : l'espace central de l'immeuble Beaujolais va rester public. Il s'agira donc principalement de retravailler les entrées de l'immeuble (sols, escaliers, boîtes à lettres...), végétaliser le parc central et les abords (arbres, buissons, graminées), et créer une aire de jeux.



Une nouvelle entrée de quartier (raccordement des rues de Rugby et Jean Moulin avec la réalisation d'un giratoire) sera créée.

Les arrêts de bus vont être aménagés et repositionnés, les aires de stationnement vont être rénovées.

Ce projet a fait l'objet d'une large concertation publique dans le cadre d'ateliers urbains les 12 et 26 novembre, 3 décembre 2009. Les travaux ont démarré en février 2011 pour une durée de 20 mois.



Après les travaux de réhabilitation et d'extension de l'immeuble Rouergue, des aménagements extérieurs seront réalisés au cours du second semestre 2011, pour une durée de 4 mois. Les entrées extérieures du bâtiment seront revues, des cheminements piétons seront créés autour de l'immeuble, des zones de stationnement seront organisées et une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite sera installée. Tous les aménagements seront mis en valeur grâce à un éclairage adapté et de nombreux végétaux (arbres, plantes vivaces et graminées, jardinières et massifs fleuris) seront plantés.

■ Les chantiers à venir cette année :



La rénovation de la Maison de quartier

La rénovation de la Maison de quartier de La Madeleine vise à rendre l'équipement plus fonctionnel et à répondre aux besoins des habitants et des associations. Les travaux débuteront en septembre 2011.

- Plusieurs objectifs :
- Développer l'accès à la culture
- Préserver le patrimoine bâti et lui offrir une seconde vie
- Intégrer le développement durable au projet.

Une « nouvelle » école Romain-Rolland pour la rentrée scolaire 2012

Après la création du square, destiné à traiter les abords de l'école Romain-Rolland, c'est au tour du groupe scolaire (une maternelle avec sept classes et une élémentaire avec 12 classes) de s'offrir une nouvelle jeunesse. Les travaux sont en cours et devraient s'achever en août 2012.

Les travaux prioritaires : mise aux normes (cuisine, sécurité incendie, accessibilité des personnes à mobilité réduite), réhabilitation lourde des bâtiments (remplacement des menuiseries extérieures, isolation du bâtiment par l'extérieur, réfection des installations (électricité, plomberie, ventilation), rénovation des revêtements intérieurs (peinture, sols PVC, faux plafonds).

Des améliorations nécessaires au bon fonctionnement de l'établissement : création d'un hall d'accueil pour l'école maternelle, de locaux pour les agents d'entretien et d'un self pour la restauration des enfants.

Des espaces d'activités valorisés

Une entrée de quartier de qualité va être créée avec un accès direct, depuis le Boulevard du 14 Juillet, aux commerces et activités, via la rue de Russelsheim réaménagée avec une voie cyclable et la rue Michelet.

Les études sont achevées, le démarrage des travaux est prévu en septembre 2011 pour une durée de neuf mois.



Boulevard du 14 juillet : démarrage de la phase 2 des travaux

Après la première tranche de travaux de réorganisation du Boulevard du 14 Juillet, les aménagements qui débuteront au mois de juillet concerneront la mise en sécurité des traversées piétonnes entre le quartier de La Madeleine, le stade de football et la zone commerciale élargie. Il s'agira de créer deux passages protégés sur le Boulevard du 14 Juillet et de réaliser une allée piétonne entre l'axe vert et le stade de football.

